

# 建築物エネルギー消費性能適合性判定（住宅）

## 1.一戸建て住宅、共同住宅等、又は複合建築物の住宅部分（税込価格）

### ①一戸建て住宅（1住戸）

評価対象面積	建築物エネルギー消費性能適合性判定料金（税込価格）					
	基本料金	計画変更 適合性判定料金	評価書等により図書省略する （コース2）の場合 及び 当社で審査済の性能評価・長期 確認で同一基準の設計図書及び 計算書が確認できる場合	軽微変更該当証明		
				当社以外で、直前の評価を行 った場合	当社で直前の評 価を行ったもの	技術的な審査を省略できる もの等※1
200㎡以下	46,200円	新規料金を適用	6,600円	新規料金を適用	31,900円	6,600円
200㎡超	56,100円	新規料金を適用	6,600円	新規料金を適用	39,600円	6,600円

※1 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

●店舗併用住宅の例：  
店舗併用住宅は、「複合建築物」となるため、住宅・非住宅部分毎の評価方法による。住宅部分について省エネ適判を省略する方法を用いる場合であっても非住宅部分を含むことから建築物全体として省エネ適判が必要となる。  
また、料金は住宅部分+非住宅部分の合計とする。住宅部分が2住戸以上の場合には共同住宅の料金。

### ②共同住宅等（2住戸以上）

評価対象面積 ※1		建築物エネルギー消費性能適合性判定料金（税込価格）						
		料金	計画変更 適合性判定料金	計算対象なし	評価書等により図書省略する （コース2）場合	軽微変更該当証明		
						当社以外で、直前の評価を行った場合	当社で直前の評価を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの※2
住戸	200㎡以下	110,000円+M×3,300円 ※3	新規料金を適用	33,000円	6,600円+M×1,100円	新規料金を適用	77,000円+Mc×3,300円	Mc×6,600円
	200㎡超	143,000円+M×3,300円 ※3	新規料金を適用	33,000円	6,600円+M×1,100円	新規料金を適用	100,100円+Mc×3,300円	Mc×6,600円
共用部	200㎡以下	110,000円+M×3,300円 ※3	新規料金を適用	33,000円	6,600円+M×1,100円	新規料金を適用	77,000円+Mc×3,300円	Mc×6,600円
	200㎡超	143,000円+M×3,300円 ※3	新規料金を適用	33,000円	6,600円+M×1,100円	新規料金を適用	100,100円+Mc×3,300円	Mc×6,600円

M：判定対象住戸（共用部分は1住戸とみなして計算します）

Mc：判定対象住戸のうち、変更する戸数

※1 評価対象面積は、住戸のうち最大の住戸面積、共用部分は一次エネルギー消費量の計算を行う共用部のみの面積とする。

※2 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

※3 住戸は必須。住戸と共用部両方必要な場合、それぞれで算定し、その合算とする。なお、コース2では長期・評価に共用部分の計算がないため、共用部が必要な場合、共用部の料金を加算

建築物エネルギー消費性能適合性判定(非住宅)

評価対象面積	建築物エネルギー消費性能適合性判定料金（税込価格）								
	ホテル等・病院等・集会所等およびこれらを含む複合建築物		用途の区分が左記以外の場合		計画変更適合性判定料金			軽微変更該当証明	
	モデル建物法以外の計算方法によるもの	モデル建物法及びモデル建物法（小規模版）によるもの	モデル建物法及びモデル建物法（小規模版）以外の計算方法によるもの	モデル建物法及びモデル建物法（小規模版）によるもの	当社以外で、直前の評価を行った場合	モデル建物法及びモデル建物法（小規模版）以外の計算方法によるもの	モデル建物法及びモデル建物法（小規模版）によるもの	モデル建物法及びモデル建物法（小規模版）以外の計算方法によるもの	モデル建物法及びモデル建物法（小規模版）によるもの
計算対象なし	49,500円				新規料金を適用			35,200円	
300㎡以下	231,000円	132,000円	165,000円	82,500円	新規料金を適用			115,500円	58,300円
300㎡超 2,000㎡以下	396,000円	214,500円	247,500円	132,000円	新規料金を適用			173,800円	92,400円
2,000㎡超 5,000㎡以下	528,000円	280,500円	313,500円	165,000円	新規料金を適用			220,000円	115,500円
5,000㎡超 20,000㎡以下	627,000円	330,000円	396,000円	231,000円	新規料金を適用			277,200円	161,700円
20,000㎡超 50,000㎡以下	874,500円	495,000円	561,000円	313,500円	新規料金を適用			392,700円	220,000円
50,000㎡超	1,204,500円	660,000円	808,500円	396,000円	新規料金を適用			566,500円	277,200円