

既存住宅状況調査

一戸建て住宅（税込価格）

規模・ 延べ面積	既存住宅状況調査料金（税込）			
	基本料金	オプション調査 （設備配管） を行う場合の加算額※1	標準調査以外の調査を行う 場合※2	再調査料金※3
125㎡以下	55,000円	5,500円/項目	別途見積り	27,500円
125㎡超 150㎡以下	60,500円	5,500円/項目	別途見積り	27,500円
150㎡超 200㎡以下	66,000円	5,500円/項目	別途見積り	27,500円
200㎡超 500㎡以下	77,000円	5,500円/項目	別途見積り	33,000円
500㎡超	99,000円	5,500円/項目	別途見積り	44,000円

※1 オプション調査は、敷地内の対象住戸の設備配管となります。（設備配管とは、給水管、給湯管、排水管又は汚水管、及び換気ダクトをいいます。）
一戸建ての住宅の鉄筋探査調査は、実施の有無に係わらず基本料金に含めるものとします。

※2 標準調査、及びオプション調査以外の調査を行う場合です。
コンクリート圧縮強度の調査もこれに含みます。

※3 天候その他のやむを得ない事情により、1回の調査で標準調査・オプション調査を終えることができない場合の再調査料金となります。

※4 調査対象となる物件が別表1に掲げる地域区分1に該当する場合は8,800円を、地域区分2に該当する場合は22,000円を遠隔地加算料として加算します
なお、離島（橋梁等がなく自動車等による通行が不可能な地域を指す）においては渡航費等の実費相当額を、離島において宿泊等が必要となった場合
検査に赴いた人数分の実費相当額を別途加算します。

共同住宅（税込価格）

①住戸型調査 ※1

延べ面積※2	既存住宅状況調査料金（税込）			
	基本料金 ※6	オプション調査（設備配管） を行う場合の加算額※3	標準調査以外の調査を行う 場合※4	再調査料金※5、※6
125㎡以下	55,000円	5,500円/項目	別途見積り	27,500円
125㎡超 150㎡以下	60,500円	5,500円/項目	別途見積り	27,500円
150㎡超 200㎡以下	66,000円	5,500円/項目	別途見積り	27,500円
200㎡超 500㎡以下	77,000円	5,500円/項目	別途見積り	33,000円
500㎡超	99,000円	5,500円/項目	別途見積り	44,000円

- ※1 共用部については、主要な出入り口から対象住戸に至る経路上を調査範囲とします。
主たる経路上にない避難階段等については、調査対象に含みません。
- ※2 対象住戸の専有部分の面積です。
- ※3 オプション調査は、専有部の設備配管となります。（設備配管とは、給水管、給湯管、排水管又は汚水管、及び換気ダクトをいいます。）
- ※4 標準調査、及びオプション調査以外の調査を行う場合です。
鉄筋探査およびコンクリート圧縮強度の調査もこれに含みます。
- ※5 天候その他のやむを得ない事情により、1回の調査で標準調査・オプション調査を終えることができない場合の再調査料金となります。
- ※6 調査対象となる物件が別表1に掲げる地域区分1に該当する場合は8,800円を、地域区分2に該当する場合は22,000円を遠隔地加算料として加算します
なお、離島（橋梁等がなく自動車等による通行が不可能な地域を指す）においては渡航費等の実費相当額を、離島において宿泊等が必要となった場合
検査に赴いた人数分の実費相当額を別途加算します。

②住棟型調査

延べ面積※1	既存住宅状況調査料金（税込）			
	基本料金 ※5	オプション調査（設備配管） を行う場合の加算額※2	標準調査以外の調査を行う 場合※3	再調査料金※4、※5
125㎡以下	55,000円 × M	5,500円/項目 × M	別途見積り	27,500円 × Mc
125㎡超 150㎡以下	60,500円 × M	5,500円/項目 × M	別途見積り	27,500円 × Mc
150㎡超 200㎡以下	66,000円 × M	5,500円/項目 × M	別途見積り	27,500円 × Mc
200㎡超 500㎡以下	77,000円 × M	5,500円/項目 × M	別途見積り	33,000円 × Mc
500㎡超	99,000円 × M	5,500円/項目 × M	別途見積り	44,000円 × Mc

- M: 調査対象戸数、Mc: 調査対象住戸のうち、再調査する戸数
- ※1 対象住戸の専有部分の面積です。面積による価格帯が異なる場合は、それぞれの価格帯により算出した金額の合計額とします。
- ※2 オプション調査は、専有部の設備配管となります。（設備配管とは、給水管、給湯管、排水管又は汚水管、及び換気ダクトをいいます。）
- ※3 標準調査、及びオプション調査以外の調査を行う場合です。
鉄筋探査およびコンクリート圧縮強度の調査もこれに含みます。
- ※4 天候その他のやむを得ない事情により、1回の調査で標準調査・オプション調査を終えることができない場合の再調査料金となります。
- ※5 調査対象となる物件が別表1に掲げる地域区分1に該当する場合は8,800円を、地域区分2に該当する場合は22,000円を遠隔地加算料として加算します
なお、離島（橋梁等がなく自動車等による通行が不可能な地域を指す）においては渡航費等の実費相当額を、離島において宿泊等が必要となった場合
検査に赴いた人数分の実費相当額を別途加算します。

- 調査依頼の取下げ手数料について
調査予定日前日までに取下げのお申し出があった場合、取下げ手数料は不要です。調査予定日の当日に取下げのお申し出があった場合は、
受領済みの調査料から、取下げ手数料22,000円（税込）を差し引いた額を返金します。
- 調査日の変更手数料について
調査予定日前日までに変更のお申し出があった場合、変更手数料は不要です。調査予定日の当日に変更のお申し出があった場合、または当社の責によらない事情（悪天候等、自然状況に起因する場合を除く）により、変更を余儀なくされた場合は、変更手数料5,500円（税込）を追加支払い
いただきます。

【別表1】

鳥取県	地域区分	島根県	地域区分	岡山県	地域区分	広島県	地域区分	山口県	地域区分
鳥取市	1	鹿足群	1	真庭郡新庄村	1	豊田郡大崎上島町	1		
岩美郡	1	益田市	1	勝田郡奈義町	1				
八頭郡	1	浜田市	1	英田郡西粟倉村	1				
		隠岐郡	2	新見市	1				