

住宅性能評価

1. 一戸建て住宅(税込価格)

延べ面積	選択項目※1	設計住宅性能評価料金(税込)					
		基本料金	業務量の削減※2		変更設計住宅性能評価料金		長期使用構造等確認を併せて行う場合※4
			概ね2~4割	概ね4割以上	当社以外で、直前の設計住宅性能評価申請を行った場合	当社で直前の設計住宅性能評価申請を行ったもの	
200㎡以下	4分野以上から選択	62,700円	58,300円	49,500円	新規料金を適用	22,000円 (5,500円※3)	5,500円
	3分野以下から選択	56,100円	51,700円	44,000円			
	全て非選択(必須項目のみ)	49,500円	45,100円	40,700円			
200㎡超	4分野以上から選択	77,000円	69,300円	58,300円	新規料金を適用	27,500円 (5,500円※3)	5,500円
	3分野以下から選択	67,100円	60,500円	52,800円			
	全て非選択(必須項目のみ)	58,300円	51,700円	47,300円			

※1 料金区分に適用される分野は、1.構造、2.火災、6.空気環境、7.光視環境、8.音環境、9.高齢者、並びに10.防犯の7分野とし、それぞれの分野から1項目でも選択した場合、1分野を選択したものとみなして算定を行う。

※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第41条第1項に規定する住宅型式性能認定書、または同規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えたもので、業務の削減量については、認定書もしくは認証書に記載される事項により決定します。

※3 審査を伴わない場合。

※4 変更設計住宅性能評価と併せて変更長期使用構造等確認申請を行う場合も同様とします。

延べ面積	選択項目※1	建設住宅性能評価料金(税込)※4							
		基本料金 (4回検査)	業務量の削減※2			直前の設計住宅性能評価申請を当社以外で行った場合	再検査・追加検査	変更建設住宅性能評価料金	
			(4回検査)	(3回検査)	(2回検査)			当社以外で、直前の設計住宅性能評価申請を行った場合	当社で直前の設計住宅性能評価申請を行ったもの
200㎡以下	4分野以上から選択	106,700円	96,800円	85,800円	71,500円	128,700円	33,000円	新規料金を適用	33,000円 (5,500円※3)
	3分野以下から選択	96,800円	90,200円	82,500円	69,300円	118,800円			
	全て非選択(必須項目のみ)	91,300円	85,800円	79,200円	67,100円	113,300円			
200㎡超	4分野以上から選択	121,000円	110,000円	100,100円	84,700円	143,000円	38,500円	新規料金を適用	38,500円 (5,500円※3)
	3分野以下から選択	111,100円	103,400円	96,800円	82,500円	133,100円			
	全て非選択(必須項目のみ)	105,600円	99,000円	93,500円	80,300円	127,600円			

※1 料金区分に適用される分野は、1.構造、2.火災、6.空気環境、7.光視環境、8.音環境、9.高齢者、並びに10.防犯の7分野とし、それぞれの分野から1項目でも選択した場合、1分野を選択したものとみなして算定を行う。

※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第41条第1項に規定する住宅型式性能認定書、または同規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えたもので、業務の削減量(検査の回数)については、認証書に記載される事項により決定します。

※3 審査を伴わない場合。

※4 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等の測定を行う場合は、別途測定料金がかかります。

2. 共同住宅(設計)(税込価格)

延べ面積	選択項目※1	設計住宅性能評価料金(税込)					
		基本料金	業務量の削減※2		変更設計住宅性能評価料金		長期使用構造等 確認を併せて行う 場合※5
			概ね2~4割	概ね4割以上	当社以外で、直 前の設計住宅性 能評価申請を 行った場合	当社で直前の設 計住宅性能評価 申請を行ったもの	
200㎡以下	4分野以上から選択	82,500円	77,000円	71,500円	新規料金を適用	27,500円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	77,000円	71,500円	66,000円			
	全て非選択(必須項目のみ)	71,500円	66,000円	60,500円			
200㎡超 500㎡以下	4分野以上から選択	148,500円	137,500円	126,500円	新規料金を適用	33,000円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	137,500円	126,500円	115,500円			
	全て非選択(必須項目のみ)	126,500円	115,500円	104,500円			
500㎡超 1,000㎡以下	4分野以上から選択	214,500円	左記の料金	左記の料金	新規料金を適用	49,500円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	187,000円					
	全て非選択(必須項目のみ)	137,500円					
1,000㎡超 2,000㎡以下	4分野以上から選択	280,500円	左記の料金	左記の料金	新規料金を適用	60,500円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	247,500円					
	全て非選択(必須項目のみ)	170,500円					
2,000㎡超 3,000㎡以下	4分野以上から選択	393,000円+(M-50)×16,500円※4	左記の料金	左記の料金	新規料金を適用	76,000円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	355,000円+(M-50)×13,200円※4					
	全て非選択(必須項目のみ)	235,000円+(M-50)×5,500円※4					
3,000㎡超 4,000㎡以下	4分野以上から選択	469,000円+(M-50)×16,500円※4	左記の料金	左記の料金	新規料金を適用	95,000円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	424,000円+(M-50)×13,200円※4					
	全て非選択(必須項目のみ)	285,000円+(M-50)×5,500円※4					
4,000㎡超 5,000㎡以下	4分野以上から選択	544,000円+(M-50)×16,500円※4	左記の料金	左記の料金	新規料金を適用	114,000円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	488,000円+(M-50)×13,200円※4					
	全て非選択(必須項目のみ)	336,000円+(M-50)×5,500円※4					
5,000㎡超 10,000㎡以下	4分野以上から選択	748,000円+(M-80)×16,500円※4	左記の料金	左記の料金	新規料金を適用	154,000円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	671,000円+(M-80)×13,200円※4					
	全て非選択(必須項目のみ)	462,000円+(M-80)×5,500円※4					
10,000㎡超 20,000㎡以下	4分野以上から選択	1,980,000円+(M-80)×16,500円※4	左記の料金	左記の料金	新規料金を適用	396,000円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	1,782,000円+(M-80)×13,200円※4					
	全て非選択(必須項目のみ)	1,199,000円+(M-80)×5,500円※4					
20,000㎡超 50,000㎡以下	4分野以上から選択	3,960,000円+(M-80)×16,500円※4	左記の料金	左記の料金	新規料金を適用	792,000円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	3,575,000円+(M-80)×13,200円※4					
	全て非選択(必須項目のみ)	2,387,000円+(M-80)×5,500円※4					
50,000㎡超	4分野以上から選択	7,920,000円+(M-80)×16,500円※4	左記の料金	左記の料金	新規料金を適用	1,595,000円+ Mc×5,500円 (Mc×5,500円※3)	M×5,500円
	3分野以下から選択	7,161,000円+(M-80)×13,200円※4					
	全て非選択(必須項目のみ)	4,785,000円+(M-80)×5,500円※4					

M: 評価対象戸数、Mc: 評価対象住戸のうち、変更設計評価を発行する戸数

※1 料金区分に適用される分野は、1.構造、2.火災、4.維持管理、6.空気環境、7.光視環境、8.音環境、9.高齢者、並びに10.防犯の8分野とし、それぞれの分野から1項目でも選択した場合、1分野を選択したものとみなして算定を行う。

※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第41条第1項に規定する住宅型式性能認定書、または同規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えたもので、業務の削減量については、認定書もしくは認証書に記載される事項により決定します。

※3 審査を伴わない場合。

※4 評価戸数による加算について、Mから50または80を引いた数が負数になる場合は、0とします。

※5 変更設計住宅性能評価と併せて変更長期使用構造等確認申請を行う場合も同様とします。

※ 共同住宅等における「住宅の用途以外の用途に供する部分を有する一戸建ての住宅」の料金は新築住宅の一戸建て住宅の料金を適用するものとします

3. 共同住宅(建設)(税込価格)

延べ面積	選択項目※1	建設住宅性能評価料金(税込) ※4							
		基本料金	業務量の削減※2			直前の設計住宅性能評価申請を当社以外で行った場合	再検査・追加検査	変更建設住宅性能評価料金	
			基本検査回数	1回削減	2回削減			当社以外で、直前の設計住宅性能評価申請を行った場合	当社で直前の設計住宅性能評価申請を行ったもの
200㎡以下	4分野以上から選択	112,200円	104,500円	88,000円	71,500円	203,500円	22,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	22,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	102,300円	100,100円	84,700円	69,300円	159,500円			
	全て非選択(必須項目のみ)	96,800円	95,700円	81,400円	67,100円	132,000円			
200㎡超 500㎡以下	4分野以上から選択	209,000円	181,500円	159,500円	137,500円	269,500円	27,500円+Me×8,800円	新規料金を適用	27,500円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	181,500円	170,500円	148,500円	126,500円	247,500円			
	全て非選択(必須項目のみ)	165,000円	159,500円	137,500円	115,500円	192,500円			
500㎡超 1,000㎡以下	4分野以上から選択	390,500円	左記の料金	左記の料金	左記の料金	467,500円	88,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	88,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	357,500円				434,500円			
	全て非選択(必須項目のみ)	247,500円				324,500円			
1,000㎡超 2,000㎡以下	4分野以上から選択	555,500円	左記の料金	左記の料金	左記の料金	665,500円	110,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	110,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	500,500円				610,500円			
	全て非選択(必須項目のみ)	335,500円				445,500円			
2,000㎡超 3,000㎡以下	4分野以上から選択	759,000円+(M-50)×33,000円※5	左記の料金	左記の料金	左記の料金	911,000円+(M-50)×33,000円※5	132,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	132,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	684,000円+(M-50)×26,400円※5				835,000円+(M-50)×26,400円※5			
	全て非選択(必須項目のみ)	462,000円+(M-50)×11,000円※5				614,000円+(M-50)×11,000円※5			
3,000㎡超 4,000㎡以下	4分野以上から選択	886,000円+(M-50)×33,000円※5	左記の料金	左記の料金	左記の料金	1,063,000円+(M-50)×33,000円※5	165,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	165,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	797,000円+(M-50)×26,400円※5				975,000円+(M-50)×26,400円※5			
	全て非選択(必須項目のみ)	538,000円+(M-50)×11,000円※5				715,000円+(M-50)×11,000円※5			
4,000㎡超 5,000㎡以下	4分野以上から選択	1,012,000円+(M-50)×33,000円※5	左記の料金	左記の料金	左記の料金	1,215,000円+(M-50)×33,000円※5	198,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	198,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	924,000円+(M-50)×26,400円※5				1,126,000円+(M-50)×26,400円※5			
	全て非選択(必須項目のみ)	620,000円+(M-50)×11,000円※5				823,000円+(M-50)×11,000円※5			
5,000㎡超 10,000㎡以下	4分野以上から選択	1,430,000円+(M-80)×33,000円※5	左記の料金	左記の料金	左記の料金	1,716,000円+(M-80)×33,000円※5	308,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	308,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	1,287,000円+(M-80)×26,400円※5				1,573,000円+(M-80)×26,400円※5			
	全て非選択(必須項目のみ)	880,000円+(M-80)×11,000円※5				1,166,000円+(M-80)×11,000円※5			
10,000㎡超 20,000㎡以下	4分野以上から選択	2,860,000円+(M-80)×33,000円※5	左記の料金	左記の料金	左記の料金	3,960,000円+(M-80)×33,000円※5	792,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	792,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	2,585,000円+(M-80)×26,400円※5				3,685,000円+(M-80)×26,400円※5			
	全て非選択(必須項目のみ)	1,727,000円+(M-80)×11,000円※5				2,827,000円+(M-80)×11,000円※5			
20,000㎡超 50,000㎡以下	4分野以上から選択	5,500,000円+(M-80)×33,000円※5	左記の料金	左記の料金	左記の料金	6,600,000円+(M-80)×33,000円※5	1,584,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	1,584,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	4,972,000円+(M-80)×26,400円※5				6,072,000円+(M-80)×26,400円※5			
	全て非選択(必須項目のみ)	3,322,000円+(M-80)×11,000円※5				4,422,000円+(M-80)×11,000円※5			
50,000㎡超	4分野以上から選択	11,000,000円+(M-80)×33,000円※5	左記の料金	左記の料金	左記の料金	13,200,000円+(M-80)×33,000円※5	3,190,000円+Me×8,800円	新規料金を適用	3,190,000円+Mc×8,800円(Mc×5,500円※3)
	3分野以下から選択	9,955,000円+(M-80)×26,400円※5				12,155,000円+(M-80)×26,400円※5			
	全て非選択(必須項目のみ)	6,655,000円+(M-80)×11,000円※5				8,855,000円+(M-80)×11,000円※5			

M: 評価対象戸数、Me: 再検査の評価対象戸数、Mc: 評価対象住戸のうち、変更設計評価を発行する戸数

※1 料金区分に適用される分野は、1.構造、2.火災、4.維持管理、6.空気環境、7.光視環境、8.音環境、9.高齢者、並びに10.防犯の8分野とし、それぞれの分野から1項目でも選択した場合、1分野を選択したものとみなして算定を行う。

※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えたもので、業務の削減量(検査回数)については、認証書に記載される事項により決定します。

※3 審査を伴わない場合。

※4 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等の測定を行う場合は、別途測定料金がかかります。

※5 評価戸数による加算について、Mから50または80を引いた数が負数になる場合は、0とします。

※ 共同住宅等における「住宅の用途以外の用途に供する部分を有する一戸建ての住宅」の料金は新築住宅の一戸建て住宅の料金を適用するものとします