

住宅性能証明書

1.一戸建て住宅(税込価格)

選択項目	住宅性能証明料金(税込)					
	基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	変更住宅性能証明料金			再検査・追加検査
			当社以外で、直前の証明依頼を行った場合	当社で直前の証明依頼を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	
省エネルギー性	69,300円	41,800円	新規料金を適用	24,200円	12,100円	24,200円
バリアフリー性	48,400円	36,300円				
耐震性	67,100円	42,900円				

※1 次の(a)、(b)、又は(c)に該当するものが対象となります。

(a) 当該基準に係る住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えるもの。

(b) 当社で審査済の①～⑧の同一基準の設計図書及び計算書が確認出来る場合。

- ①建築物エネルギー消費性能適合性判定(省エネ適判)
- ②設計住宅性能評価、又は建設住宅性能評価
- ③長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査
- ④低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- ⑤建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
- ⑥BELS評価
- ⑦住宅省エネルギー性能証明に係る技術的審査
- ⑧フラット35S適合証明の設計検査

(c) 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

※2 当社の建築確認(中間・完了検査)サービスの申し込みがない場合は、別表1に掲げる地域区分1に該当する場合は8,800円を、地域区分2に該当する場合は22,000円を遠隔地加算料として加算します。

なお、離島(橋梁等がなく自動車等による通行が不可能な地域を指す)においては渡航費等の実費相当額を、離島において宿泊等が必要となった場合は、検査に赴いた人数分の実費相当額を別途加算します。

2.共同住宅(税込価格)

選択項目	延べ面積	住宅性能証明料金(税込)					
		基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	変更住宅性能証明料金			再検査・追加検査
				当社以外で、直前の証明依頼を行った場合	当社で直前の証明依頼を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	
省エネルギー性	－	M × 69,300円	M × 41,800円	新規料金を適用	Mc × 24,200円	Mc × 12,100円	24,200円
バリアフリー性	－	M × 48,400円					
耐震性	200㎡以下	67,100円	42,900円	新規料金を適用	24,200円	12,100円	36,300円
	200㎡超500㎡以下	103,400円	42,900円		24,200円		55,000円
	500㎡超1,000㎡以下	163,900円	79,200円		42,900円		84,700円
	1,000㎡超2,000㎡以下	236,500円	79,200円		42,900円		108,900円
	2,000㎡超3,000㎡以下	309,100円	79,200円		42,900円		157,300円
	3,000㎡超4,000㎡以下	381,700円	79,200円		42,900円		193,600円
	4,000㎡超5,000㎡以下	454,300円	79,200円		42,900円		205,700円
	5,000㎡超10,000㎡以下	551,100円	151,800円		79,200円		326,700円
	10,000㎡超20,000㎡以下	829,400円	297,000円		151,800円		418,000円
	20,000㎡超50,000㎡以下	2,184,600円	297,000円		151,800円		1,095,600円
	50,000㎡超	4,362,600円	297,000円		151,800円		2,184,600円

M: 評価対象住戸

Mc: 評価対象住戸のうち、変更する戸数

※1 ①一戸建て住宅の※1に同じです。

※2 一の申請に対して6以上の証明書を交付する場合は、1枚につき1,100円(税込)を加算します。

※3 当社の建築確認(中間・完了検査)サービスの申し込みがない場合は、別表1に掲げる地域区分1に該当する場合は8,800円を、地域区分2に該当する場合は22,000円を遠隔地加算料として加算します。

なお、離島(橋梁等がなく自動車等による通行が不可能な地域を指す)においては渡航費等の実費相当額を、離島において宿泊等が必要となった場合は、検査に赴いた人数分の実費相当額を別途加算します。

【別表1】

鳥取県	地域区分	島根県	地域区分	岡山県	地域区分	広島県	地域区分	山口県	地域区分
鳥取市	1	鹿足群	1	真庭郡新庄村	1	豊田郡大崎上島町	1		
岩美郡	1	益田市	1	勝田郡奈義町	1				
八頭郡	1	浜田市	1	英田郡西栗倉村	1				
		隠岐郡	2	新見市	1				