

低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査

1. 一戸建て住宅、共同住宅等、又は複合建築物の住宅部分(税込価格)

① 一戸建て住宅

評価対象 延べ面積	低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査料金(税込)				
	基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスと同時申請※1	変更技術的審査料金		
			当社以外で、直前の技術的審査依頼を行った場合	当社で直前の評価を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスと同時申請※1
200㎡以下	46,200円	22,000円	新規料金を適用	31,900円	6,600円
200㎡超	56,100円	26,400円	新規料金を適用	39,600円	6,600円

※1 次の(a)、(b)、又は(c)に該当するものが対象となります。

- (a) 当該基準に係る住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えるもの。
- (b) 当社で審査済の設計住宅性能評価又は省エネ適判の同一基準の設計図書及び計算書が確認出来る場合。
- (c) 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

② 共同住宅等

評価対象 延べ面積 ※1		低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査料金(税込)				
		基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスと同時申請※2	変更技術的審査料金		
				当社以外で、直前の技術的審査依頼を行った場合	当社で直前の評価を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスと同時申請※2
住戸	200㎡以下	110,000円+M×3,300円 ※3	55,000円	新規料金を適用	77,000円+Mc×3,300円	Mc×6,600円
	200㎡超	143,000円+M×3,300円 ※3		新規料金を適用	100,100円+Mc×3,300円	Mc×6,600円
共用部	200㎡以下	110,000円+M×3,300円 ※3	55,000円	新規料金を適用	77,000円+Mc×3,300円	Mc×6,600円
	200㎡超	143,000円+M×3,300円 ※3		新規料金を適用	100,100円+Mc×3,300円	Mc×6,600円

M: 判定対象住戸(共用部分は1住戸とみなして計算します)

Mc: 判定対象住戸のうち、変更する戸数

- ※1 延べ面積は、住戸のうち最大の住戸面積、共用部分は一次エネルギー消費量の計算を行う共用部のみの面積とする。
- ※2 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。
- ※3 低炭素では住戸と共用部の両方が必須です。住戸と共用部それぞれで算定し、その合算とする。

低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査

2.住宅以外の建築物、又は複合建築物の住宅以外の部分(税込価格)

評価対象 延べ面積	低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査料金(税込)						
	ホテル等・病院等・集会所等およびこれらを含む複合建築物 ※3		用途の区分が左記以外の場合 ※3		変更技術的審査料金		
	モデル建物法以外の計算方法によるもの	モデル建物法によるもの	モデル建物法以外の計算方法によるもの	モデル建物法によるもの	当社以外で、直前の評価を行った場合	モデル建物法以外の計算方法によるもの	モデル建物法によるもの
300㎡以下	217,800円	121,000円	157,300円	84,700円	新規料金を適用	108,900円 (12,100円※1)	60,500円 (12,100円※1)
300㎡超 2,000㎡以下	363,000円	205,700円	459,800円	121,000円	新規料金を適用	181,500円 (12,100円※1)	96,800円 (12,100円※1)
2,000㎡超 5,000㎡以下	484,000円	266,200円	290,400円	157,300円	新規料金を適用	242,000円 (12,100円※1)	121,000円 (12,100円※1)
5,000㎡超 20,000㎡以下	580,800円	302,500円	363,000円	217,800円 (157,300円※2)	新規料金を適用	290,400円 (12,100円※1)	157,300円 (12,100円※1) (121,000円※2)
20,000㎡超 50,000㎡以下	810,700円	459,800円	520,300円	290,400円 (157,300円※2)	新規料金を適用	399,300円 (12,100円※1)	229,900円 (12,100円※1) (121,000円※2)
50,000㎡超	1,113,200円	605,000円	750,200円	363,000円 (157,300円※2)	新規料金を適用	544,500円 (12,100円※1)	302,500円 (12,100円※1) (121,000円※2)

※1 審査を伴わない場合です。

※2 主要用途が工場等の場合はカッコ内の料金とします。

※3 当社で審査済の省エネ適判の同一基準の設計図書及び計算書が確認できる場合、一律55,000円とする。