

建築確認

1. 建築物（非課税）

建築物の確認申請・中間検査申請・完了検査申請の手数料は【表1】によります。
ただし、※6の場合は各々に定める額を【表1】に加えたものを手数料とします。

【表1】

床面積の合計 ※1		確認検査の区分及び料金				
		確認申請	計画変更	中間検査申請※3.4	完了検査申請※4 (中間検査がある場合)	完了検査申請※4.5 (中間検査がない場合)
100㎡以内	建築基準法第6条の4に該当するもの	25,000円	15,000円 (12,000円) 構造計算有 ※2 30,000円 (25,000円) ()は30㎡以内 の場合に適用	25,000円	25,000円	27,000円
	上記以外の建築物	35,000円		32,000円	35,000円	37,000円
	構造計算有 ※2	63,000円				
100㎡を超え 200㎡以内	建築基準法第6条の4に該当するもの	30,000円	同 左	30,000円	33,000円	35,000円
	上記以外の建築物	42,000円		40,000円	40,000円	42,000円
	構造計算有 ※2	84,000円		35,000円	48,000円	50,000円
200㎡を超え 500㎡以内	建築基準法第6条の4に該当するもの	41,000円				
	上記以外の建築物	73,000円				
	構造計算有 ※2	103,000円				
500㎡を超え1,000㎡以内		140,000円		103,000円	130,000円	135,000円
1,000㎡を超え2,000㎡以内		200,000円		150,000円	160,000円	165,000円
2,000㎡を超え3,000㎡以内		270,000円		170,000円	200,000円	205,000円
3,000㎡を超え4,000㎡以内		330,000円		180,000円	220,000円	225,000円
4,000㎡を超え5,000㎡以内		385,000円		200,000円	245,000円	250,000円
5,000㎡を超え10,000㎡以内		480,000円		260,000円	310,000円	320,000円
10,000㎡を超え20,000㎡以内		590,000円		320,000円	400,000円	420,000円
20,000㎡を超え50,000㎡以内		750,000円	410,000円	510,000円	530,000円	
50,000㎡を超える		1,700,000円	1,080,000円	1,200,000円	1,250,000円	

※1 建築物の増築、改築、大規模の修繕、大規模の模様替は、既存部分の面積を1/2とした棟全体の床面積を適用して手数料を算出します。

用途変更に関しては、用途変更部分に係る部分の床面積を適用して手数料を算出します。

計画変更に関しては、これに係る部分の床面積の1/2を床面積の合計として手数料を算出します。

※2 構造計算とは、法第20条第2号及び第3号、法第86条の7に規定される構造計算とします。(大臣認定により図書省略される場合を除く)

※3 中間検査の場合は、当該検査を行う部分の床面積の合計とします。

※4 他社にて確認申請又は中間検査を行った場合の中間・完了検査手数料は、上記手数料に確認審査手数料の1/2を加算します。

※5 中間検査を行わない建築物の場合に適用します。

※6 以下による確認申請手数料の場合は、各々定める額を【表1】に加算します。

- ① 避難安全検証法、耐火・防火区画性能検証法による場合は【表2】に定める額
- ② 天空率による場合は床面積の合計が500㎡以下は8,000円、500㎡超は確認申請料に10%を乗じた額
- ③ 特定天井を有する場合は【表2の2】に定める額
- ④ ルート2審査を行う場合は【表3】に定める額
- ⑤ 構造計算が複数棟ある場合(Exp.J含む)は、構造計算上の棟数から1を減じた数に30,000円を乗じた額。(棟毎の床面積が200㎡を超える棟に限る。)
- ⑥ 省エネ適合性判定等による建築物における完了検査時の加算額は【表4】に定める額
- ⑦ 消防同意を要する場合は3,000円

【表 2】①避難安全検証法、耐火・防火区画性能検証法による場合の加算額

床面積の合計	加算手数料	
	避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法
2,000㎡以内	20,000円	20,000円
2,000㎡を超え10,000㎡以内	35,000円	35,000円
10,000㎡を超え50,000㎡以内	50,000円	50,000円
50,000㎡を超える	75,000円	75,000円

【表 2の2】③特定天井を有する場合の加算額

特定天井の面積の合計	加算手数料
1,000㎡以内	150,000円
1,000㎡を超える	240,000円

【表 3】④ルート2審査をする場合の加算額

床面積の合計	加算手数料
1,000㎡以内	80,000円
1,000㎡を超え2,000㎡以内	110,000円
2,000㎡を超え10,000㎡以内	150,000円
10,000㎡を超え50,000㎡以内	200,000円
50,000㎡を超える	360,000円

【表 4】省エネ適合性判定等による建築物における完了検査時の加算額 ※千円未満切り捨て

完了検査加算手数料 ※7	【表 1】完了検査申請料金×20% ※8,9			
省エネ適合性判定における 軽微変更を伴う場合の加算 手数料	建築物エネルギー消費性能適合性判定 軽微変更該当証明料金(税抜価格)×下記料率 ※8,9			
	省エネ性能が向上する変更 (ルートA)		一定範囲内の省エネ性能が 減少する変更(ルートB)	
	モデル建物法 によるもの	モデル建物法 以外によるもの	モデル建物法 によるもの	モデル建物法 以外によるもの
	×25%		×50%	

※7 大臣認定、性能向上認定、低炭素認定による建築物を含みます。

※8 省エネ適合性判定等における対象床面積の合計によるものとします。

※9 直前の省エネ適合性判定等を当社で受けていない場合は、2.0を乗じた額とします。

2. 建築設備・工作物（非課税）

【表 5】 建築設備および工作物の確認申請・完了検査申請の手数料は以下の通りです。

項 目	確認検査の区分及び料金			
	建築確認	計画変更 ※10	計画変更 ※11	完了検査
建築設備	22,000円	18,000円	22,000円	30,000円
工作物	29,000円	25,000円	29,000円	29,000円

※10 ハウスプラス中国にて確認申請を行った場合の手数料になります。

※11 他社にて確認申請を行った場合の手数料です。

3. 仮使用認定（非課税）

【表 6】 仮使用認定申請の手数料は以下の通りです。

仮使用対象床面積の合計	申請手数料
200㎡以内	46,000円
200㎡を超え1,000㎡以内	62,000円
1,000㎡を超え5,000㎡以内	96,000円
5,000㎡を超え10,000㎡以内	120,000円
10,000㎡を超える	160,000円

※12 他社にて直前の確認申請を行った場合の仮使用認定申請手数料は、【表 1】の確認審査手数料の1/2を加算します。