

現金取得者向け新築対象住宅証明業務

1.一戸建て住宅（税込価格）

選択項目	現金取得者向け新築対象住宅証明※2（税込）					基準の追加
	基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	変更住宅証明料金			
			当社以外で、直前の証明依頼を行った場合	当社で直前の証明依頼を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	
省エネルギー性	38,500円	5,500円	新規料金を適用	16,500円	5,500円	耐震性を除き、料金が低い方の業務に11,000円を加算
バリアフリー性	27,500円					
耐久性・可変性	27,500円					
耐震性	38,500円					

※1 次の(a)、(b)、又は(c)に該当するものが対象となります。

(a) 当該基準に係る住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えるもの。

(b) 当社に対して、当該基準に係る以下のいずれかの申請を提出するもの(ただし、選択項目に係る設計図書、及び計算書が同一であるものに限る)、又は当該基準に適合していることを証する書類を添付するもの。

- ・設計住宅性能評価、又は建設住宅性能評価
- ・長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査
- ・低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- ・建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
- ・BELS評価
- ・贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明
- ・フラット3S適合証明の設計検査、中間現場検査、又は竣工現場検査

(c) 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

※2 一の申請に対して6以上の証明書を交付する場合は、1枚につき1,100円(税込)を加算します。

2.共同住宅等（税込価格）

選択項目	延べ面積	現金取得者向け新築対象住宅証明※2（税込）					基準の追加
		基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	変更住宅証明料金			
			当社以外で、直前の証明依頼を行った場合	当社で直前の証明依頼を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1		
省エネルギー性	-	Mt × 38,500円	Mt × 5,500円	16,500円	Mc × 5,500円	耐震性を除き、料金が低い方業務に11,000円を加算	
バリアフリー性	-	Mt × 27,500円					
耐久性・可変性	-	Mt × 27,500円					
耐震性	200㎡以下	55,000円	5,500円	新規料金を適用	5,500円	11,000円を加算	
	200㎡超500㎡以下	88,000円					
	500㎡超1,000㎡以下	143,000円					
	1,000㎡超2,000㎡以下	209,000円					
	2,000㎡超3,000㎡以下	275,000円					
	3,000㎡超4,000㎡以下	341,000円					
	4,000㎡超5,000㎡以下	407,000円					
	5,000㎡超10,000㎡以下	495,000円					
	10,000㎡超20,000㎡以下	748,000円					
	20,000㎡超50,000㎡以下	1,980,000円					
50,000㎡超	3,960,000円						

Mt: 評価対象住戸のうち個別に計算を行うタイプ数(共用部分は1住戸とみなして計算します)

Mc: 評価対象住戸のうち、変更する戸数

※1 ①一戸建て住宅の※1に同じです。

ただし、バリアフリー性については、(b)贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明を除きます。

※2 一の申請に対して6以上の証明書を交付する場合は、1枚につき1,100円(税込)を加算します。