

BELS評価

1.一戸建て住宅、共同住宅等、又は複合建築物の住宅部分(税込価格)

①一戸建て住宅

| 評価対象 延べ面積 | 建築物省エネルギー性能表示(BELS)評価料金(税込) | | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|
| | 基本料金 | 技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1 | 変更評価料金 | | |
| | | | 当社以外で、直前の評価を行った場合 | 当社で直前の評価を行ったもの | 技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1 |
| 200㎡以下 | 46,200円 | 17,600円 | 新規料金を適用 | 31,900円 | 6,600円 |
| 200㎡超 | 56,100円 | 26,400円 | 新規料金を適用 | 39,600円 | 6,600円 |

※1 次の(a)、(b)、又は(c)に該当するものが対象となります。

(a)当該基準に係る住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えるもの。

(b)当社で審査済の①～⑧の同一基準の設計図書及び計算書が確認出来る場合。

- ①建築物エネルギー消費性能適合性判定(省エネ適判)
- ②設計住宅性能評価、又は建設住宅性能評価
- ③長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査
- ④低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- ⑤建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
- ⑥住宅性能証明に係る技術的審査
- ⑦住宅省エネルギー性能証明に係る技術的審査
- ⑧フラット35S適合証明の設計検査

(c)変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

②共同住宅等

| 評価対象 延べ面積 ※1 | | 建築物省エネルギー性能表示(BELS)評価料金(税込) | | | | |
|--------------------|--------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| | | 基本料金 | 技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※2 | 変更評価料金 | | |
| | | | | 当社以外で、直前の評価を行った場合 | 当社で直前の評価を行ったもの | 技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※2 |
| 住戸 | 200㎡以下 | 110,000円+M×3,300円 ※3 | 55,000円 | 新規料金を適用 | 77,000円+Mc×3,300円 | Mc×6,600円 |
| | 200㎡超 | 143,000円+M×3,300円 ※3 | | 新規料金を適用 | 100,100円+Mc×3,300円 | Mc×6,600円 |
| 共用部 | 200㎡以下 | 110,000円+M×3,300円 ※3 | 55,000円 | 新規料金を適用 | 77,000円+Mc×3,300円 | Mc×6,600円 |
| | 200㎡超 | 143,000円+M×3,300円 ※3 | | 新規料金を適用 | 100,100円+Mc×3,300円 | Mc×6,600円 |

M: 判定対象住戸(共用部分は1住戸とみなして計算します)

Mc: 判定対象住戸のうち、変更する戸数

※1 延べ面積は、住戸のうち最大の住戸面積、共用部分は一次エネルギー消費量の計算を行う共用部のみの面積とする。

※2 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

※3 住戸と共用部の両方、またはそのどちらかが必要な場合、それぞれで算定し、その合算とする。

建築物省エネルギー性能表示(BELS)評価

2.住宅以外の建築物、又は複合建築物の住宅以外の部分(税込価格)

| 評価対象 延べ面積 | 建築物省エネルギー性能表示(BELS)評価料金(税込) | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| | ホテル等・病院等・集会所等およびこれらを含む複合建築物 ※3 | | 用途の区分が左記以外の場合 ※3 | | 変更評価料金 | | |
| | モデル建物法以外の計算方法によるもの | モデル建物法によるもの | モデル建物法以外の計算方法によるもの | モデル建物法によるもの | 当社以外で、直前の評価を行った場合 | モデル建物法以外の計算方法によるもの | モデル建物法によるもの |
| 300㎡以下 | 169,400円 | 96,800円 | 121,000円 | 60,500円 | 新規料金を適用 | 84,700円 (12,100円※1) | 48,400円 (12,100円※1) |
| 300㎡超 2,000㎡以下 | 290,400円 | 157,300円 | 181,500円 | 96,800円 | 新規料金を適用 | 145,200円 (12,100円※1) | 72,600円 (12,100円※1) |
| 2,000㎡超 5,000㎡以下 | 387,200円 | 205,700円 | 229,900円 | 121,000円 | 新規料金を適用 | 193,600円 (12,100円※1) | 96,800円 (12,100円※1) |
| 5,000㎡超 20,000㎡以下 | 459,800円 | 242,000円 | 290,400円 | 169,400円 (121,000円※2) | 新規料金を適用 | 229,900円 (12,100円※1) | 121,000円 (12,100円※1) (96,800円※2) |
| 20,000㎡超 50,000㎡以下 | 641,300円 | 363,000円 | 411,400円 | 229,900円 (121,000円※2) | 新規料金を適用 | 314,600円 (12,100円※1) | 181,500円 (12,100円※1) (96,800円※2) |
| 50,000㎡超 | 883,300円 | 484,000円 | 592,900円 | 290,400円 (121,000円※2) | 新規料金を適用 | 435,600円 (12,100円※1) | 242,000円 (12,100円※1) (96,800円※2) |

※1 審査を伴わない場合です。

※2 主要用途が工場等の場合はカッコ内の料金とします。

※3 当社で審査済の省エネ適判等の同一基準の設計図書及び計算書が確認できる場合、一律55,000円とする。