

BELS評価

1.一戸建て住宅、共同住宅等、又は複合建築物の住宅部分(税込価格)

①一戸建て住宅

評価対象 延べ面積	建築物省エネルギー性能表示(BELS)評価料金(税込)				
	基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	変更評価料金		
当社以外で、直前の評価を行った場合			当社で直前の評価を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※1	
200㎡以下	46,200円	17,600円	新規料金を適用	31,900円	6,600円
200㎡超	56,100円	26,400円	新規料金を適用	39,600円	6,600円

※1 次の(a)、(b)、又は(c)に該当するものが対象となります。

(a) 当該基準に係る住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第45条第1項に規定する型式住宅部分等製造者認証書を添えるもの。

(b) 当社に対して、当該基準に係る以下のいずれかの申請を提出するもの(ただし、選択項目に係る設計図書、及び計算書が同一であるものに限る)、又は当該基準に適合していることを証する書類を添付するもの。

- ・建築物エネルギー消費性能適合性判定(省エネ適判)
- ・設計住宅性能評価、又は建設住宅性能評価
- ・長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査
- ・低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査
- ・建築物エネルギー消費性能向上計画に係る技術的審査
- ・建築物のエネルギー消費性能に係る技術的審査
- ・贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明
- ・フラット35S適合証明の設計検査、中間現場検査、又は竣工現場検査

(c) 変更を行う場合で、技術的な審査を伴わないもの。

②共同住宅等

評価対象 延べ面積 ※1	建築物省エネルギー性能表示(BELS)評価料金(税込)				
	基本料金	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※2	変更評価料金		
当社以外で、直前の評価を行った場合			当社で直前の評価を行ったもの	技術的な審査を省略できるもの、又は省略が可能なサービスを当社に申請※2	
200㎡以下	110,000円+M×3,300円	55,000円	新規料金を適用	77,000円+Mc×3,300円	Mc×6,600円
200㎡超	143,000円+M×3,300円		新規料金を適用	100,100円+Mc×3,300円	Mc×6,600円

M: 評価対象住戸(共用部分は1住戸とみなして計算します)

Mc: 評価対象住戸のうち、変更する戸数

※1 住戸部分の延べ面積とし、共用部分は一次エネルギー消費量の計算を行う部分の面積とします。

※2 ①一戸建て住宅の※1に同じです。

建築物省エネルギー性能表示(BELS)評価

2.住宅以外の建築物、又は複合建築物の住宅以外の部分(税込価格)

評価対象 延べ面積	建築物省エネルギー性能表示(BELS)評価料金(税込)						
	ホテル等・病院等・集会所等およびこれらを含む複合建築物		用途の区分が左記以外の場合		変更評価料金		
	モデル建物法以外の 計算方法による もの	モデル建物法 によるもの	モデル建物法以外の 計算方法による もの	モデル建物法 によるもの	当社以外で、直前 の評価を行った場 合	モデル建物法以 外の計算方法に よるもの	モデル建物法 によるもの
300㎡以下	169,400円	96,800円	121,000円	60,500円	新規料金を適用	84,700円 (12,100円※1)	48,400円 (12,100円※1)
300㎡超 2,000㎡以下	290,400円	157,300円	181,500円	96,800円	新規料金を適用	145,200円 (12,100円※1)	72,600円 (12,100円※1)
2,000㎡超 5,000㎡以下	387,200円	205,700円	229,900円	121,000円	新規料金を適用	193,600円 (12,100円※1)	96,800円 (12,100円※1)
5,000㎡超 20,000㎡以下	459,800円	242,000円	290,400円	169,400円 (121,000円※2)	新規料金を適用	229,900円 (12,100円※1)	121,000円 (12,100円※1) (96,800円※2)
20,000㎡超 50,000㎡以下	641,300円	363,000円	411,400円	229,900円 (121,000円※2)	新規料金を適用	314,600円 (12,100円※1)	181,500円 (12,100円※1) (96,800円※2)
50,000㎡超	883,300円	484,000円	592,900円	290,400円 (121,000円※2)	新規料金を適用	435,600円 (12,100円※1)	242,000円 (12,100円※1) (96,800円※2)

※1 審査を伴わない場合です。

※2 主要用途が工場等の場合はカッコ内の料金とします。