

## 中古かし保証申し込みに必要な提出書類の一覧

◇一戸建て住宅

表1 提出書類（●必須 ○できるだけ提出いただきたい書類）

	提出書類	詳細	備考
●	保証業務申込書		
●	付近見取り図	現場所在地がわかるもの	
●	平面図	間取りがわかるもの（不動産チラシ程度でも可）	
●	建物登記事項証明書（写）	調査依頼時における最新のもの	
●	耐震性確認書類	表2または表3のいずれかが必要	
●	売買契約書（写）	一式	
●	契約内容確認シート	売買契約書に記載されるすべての方の、署名または記名押印	
●	中古住宅売買かし保証 保証内容確認シート	売買契約書に記載されるすべての方の、署名または記名押印	
○	立面図	屋根の形状や開口部位置等がわかる程度のもの	

表2 耐震性確認書類一覧（いずれか1点）

<input type="checkbox"/>	I 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けた住宅の場合
<input type="checkbox"/>	確認済証（写）
<input type="checkbox"/>	検査済証（写）
<input type="checkbox"/>	確認台帳記載事項証明
<input type="checkbox"/>	新築時の建設住宅性能評価書
<input type="checkbox"/>	（新築）住宅瑕疵担保責任保険の付保証証明書
<input type="checkbox"/>	II 上記I以外の住宅の場合（上記Iの住宅で、過去に構造に係るリフォーム工事を実施している場合には、以下の書類も必要になります。）
<input type="checkbox"/>	既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの）
<input type="checkbox"/>	既存住宅販売瑕疵保険の付保証証明書
<input type="checkbox"/>	耐震基準適合証明書
<input type="checkbox"/>	住宅耐震改修証明書
<input type="checkbox"/>	耐震診断の結果報告書
<input type="checkbox"/>	固定資産税減額証明書
<input type="checkbox"/>	構造計算書
<input type="checkbox"/>	構造確認書

※過去に構造に係るリフォーム工事を実施している場合には、リフォーム工事後における上記IIの書類が必要になります。

## 中古かし保証申し込みに必要な提出書類の一覧

◇共同住宅等（一戸建て住宅以外のもの）

表1 提出書類（●必須 ○できるだけ提出いただきたい書類 △該当する場合必須）

	提出書類	詳細	備考
●	保証業務申込書		
●	付近見取り図	現場所在地がわかるもの	
●	平面図	間取りがわかるもの（不動産チラシ程度でも可）	住棟全体でのお申込みの場合は、建物全体の各階平面図が必要になります。
●	建物登記事項証明書（写）	調査依頼時における最新のもの	
●	耐震性確認書類	表2または表3のいずれかが必要	
●	売買契約書（写）	一式	
●	契約内容確認シート	売買契約書に記載されるすべての方の、署名または記名押印	
●	中古住宅売買かし保証 保証内容確認シート	売買契約書に記載されるすべての方の、署名または記名押印	
○	立面図	屋根の形状や開口部位置等がわかる程度のもの	
○	長期修繕計画書（写）	調査時点及び調査時以降の期間において、長期修繕計画が継続して定められ、かつ修繕計画されている建物の部位についてもわかるものページの抜粋でも結構です。	既存住宅状況調査時に『屋上』の調査を実施し（指摘がない場合に限る）、かつ『外壁』についても指摘がなかった場合には提出は不要です。
△	構造図	併せて次の図面の添付も必要です。 a.構造特記仕様書 b.各階伏図 + 軸組図 c.梁リスト、壁リスト、床リスト、柱リスト	住棟全体でのお申込みの場合には、必要な書類になります。

表2 耐震性確認書類一覧（いずれか1点）

<input type="checkbox"/>	I 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けた住宅の場合
<input type="checkbox"/>	確認済証（写）
<input type="checkbox"/>	検査済証（写）
<input type="checkbox"/>	確認台帳記載事項証明
<input type="checkbox"/>	新築時の建設住宅性能評価書
<input type="checkbox"/>	（新築）住宅瑕疵担保責任保険の付証明書
<input type="checkbox"/>	II 上記I以外の住宅の場合（上記Iの住宅で、過去に構造に係るリフォーム工事を実施している場合には、以下の書類も必要になります。）
<input type="checkbox"/>	既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの）
<input type="checkbox"/>	既存住宅販売瑕疵保険の付証明書
<input type="checkbox"/>	耐震基準適合証明書
<input type="checkbox"/>	住宅耐震改修証明書
<input type="checkbox"/>	耐震診断の結果報告書
<input type="checkbox"/>	固定資産税減額証明書
<input type="checkbox"/>	構造計算書
<input type="checkbox"/>	構造確認書
※過去に構造に係るリフォーム工事を実施している場合には、リフォーム工事後における上記IIの書類が必要になります。	

## 中古かし保証申し込みに必要な提出書類の一覧

表3 耐震性確認書類一覧（いずれか1点）

<input type="checkbox"/>	住宅金融公庫の融資を受けたことがわかる書類	
<input type="checkbox"/>	公庫融資設計審査に関する通知書（写）	合格年月日の日付が昭和56年6月1日以降のもの
<input type="checkbox"/>	公庫融資現場審査に係る通知書 【竣工時】（写）	合格年月日の日付が昭和58年4月1日以降のもの
<input type="checkbox"/>	登記事項証明書	住宅金融公庫による抵当権の設定登録の日付が昭和58年4月1日以降のもの